

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.89

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					158 654,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №1	1	106 799,58	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,2	1 230,24	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	24,57	9 950,49	п-д №1,2,3,4(коз.,экрапы)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	25,85	8 184,37	вх. гр. п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	34,00	40 915,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	270,00	223 803,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	25,20	24 072,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,30	5 149,91	п-д №1,2,3		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №1,2,3,4(1,28x0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	6,00	26 872,20	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,20	11 429,89	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	п-д №3,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,00	7 141,20	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6	5 465,40	повд.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50	повд.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	повд.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	4,00	6 036,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	48,00	131 422,56	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	повд.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	326,00	119 576,80	повд.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36,00	62 290,80	п-д №1,2,3,4 вход в п-д,подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	повд.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	6,00	1 944,60	повд.помещ.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	6,00	1 608,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	4	3 920,25	гл.дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	гл.дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	63,00	116 235,63	дворовой фасад п-д №1,1/2	20,5	37 822,71	дворовой фасад п-д №1,1/2
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	15,00	8 476,50	дворовой, главный фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	10,80	10 425,24	дворовой фасад п-д №1,1/2	10,8	10 425,24	дворовой фасад п-д №1,1/2
Ремонт контейнерных площадок:							
ограждения, мп	11 086,89	8,70	96 455,94	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	26,00	41 492,88	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	74,00	99 675,78	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	5,00	8 271,10	дворовой фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	3 044,90	84,00	255 771,60	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	2	73 885,00	детская пл-ка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская пл-ка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл-ка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская пл-ка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская пл-ка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	дворовой фасад газоны п-дов		0,00	
Итого, руб.			3 592 494,15			155 047,53	
Непредвиденные работы:						3 606,64	
Всего, руб.			3 592 494,15			158 654,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,1			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____