

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул.,д.87

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					157 697,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,20	3 280,64	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	58,08	23 522,40	п-д №1,2,3,4(экран,козыр.)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	4,23	1 339,26	№1,2,3,4(вход.гр.,стойк и)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	35,00	42 119,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	68,00	56 365,20	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	183 433,28	2,00	366 866,56	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,48	42 572,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	П-д №1,2,3,4 (4/5 эт)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	7,00	31 350,90	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,00	11 061,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, штг.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6	5 465,40	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	ИТП подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	15,00	41 069,55	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	100,00	36 680,00			0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП №	1	146 106,76	ИТП №
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	16,00	27 684,80	П-Д№1,2,3,4,ТУЗЕЛ ВХОД		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	8,00	2 592,80	подв.помещ.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	12,00	3 217,20	п-д№1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	подв.помещ.	6	9 582,60	гл. и дв. Фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	9	9 408,60			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	п-д№1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	70,00	129 150,70	гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	30,00	16 953,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	90,00	189 598,50	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	15,00	23 938,20	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,00	40 409,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	40,00	49 810,80	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детск.площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д№2,3		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детск.площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детск.площ.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детск.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детск.площ.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	п-д№2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	15	30 796,50			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 126 058,05			155 689,36	
Непредвиденные работы:						2 007,92	
Всего, руб.			3 126 058,05			157 697,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,2			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202 Г.