Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.85а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**156 216,96**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4,80	4 920,96	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	64,28	26 033,40	п-д №1,2,3,4(экран,козыр.)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,60	6 522,17	п-д №1,2,3,4(вх.гр.,стойка)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	50,00	60 170,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	46,00	38 129,40	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,50	42 915,89	п-д №1,2,3,4		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	15,00	300 780,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	1	910,90	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	18,00	27 162,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	11,00	30 117,67	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	25,00	9 170,00			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	15,00	25 954,50	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	8,00	2 592,80	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	подв.помещ.	5	7 985,50	двор. фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	7	7 526,88	гл.,дв.дасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	гл.,дв.дасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	П-д№1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	90,00	166 050,90	гл.,дв.дасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	90,00	179 013,60	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	40,00	49 810,80	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	гл.фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	п-д№1,2,3,4,гл.фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	гл.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	гл.фасад		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	гл.фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	гл.фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	п-д№1,2,3,4 ,гл.фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	гл.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			**2 950 637,19**			**154 092,26**	
Непредвиденные работы:						2 124,70	
Всего, руб.			**2 950 637,19**			**156 216,96**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**90,7**			**4,80**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.