

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул.,д.85

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					169 350,91		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-д №1,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	8,60	8 816,72	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	96,42	39 050,10	п-д №1,2,3,4,5,6(экран,козыр.)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	30,90	9 783,25	п-д №1,2,3,4,5,6(вх.гр.,стойки)		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	3,00	2 865,81	п-д №2,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,72	63 858,84	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	6,00	48 004,08	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
экрана, шт	2 304,62	6,00	13 827,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	21,00	485 163,00	п-д №4,5,6-1/2,2/3,3/4,4/5эт. п-д№1,2,3-2/3,3/4,4/5эт.	1	23 103,00	П-д №4 (½ эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	6	85 680,00	п-д №1,2,3,4,5,6-4/5эт.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	18,00	33 183,54	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	2	1 821,80	ИТП,подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТП,подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	ИТП,подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	5,00	13 689,85	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	32,00	32 550,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	82,00	30 077,60			0,00	
КПНпА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	12,00	3 889,20	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	78	87 276,54	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00	двор.,г.л.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	9	9 609,30	двор.,г.л.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	9	194 372,10	п-д№2,4,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц./1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	70,00	129 150,70	г.л.двор.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	40,00	22 604,00	г.л.двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	70,00	94 287,90	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	50,00	82 711,00	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детск.площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д№1,6,детск.площ.		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детск.площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детск.площ.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детск.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детск.площ.		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детск.площ.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20	п-д№1,2,3,4,5,6,детск.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	12	24 637,20	двор.фасад.		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	двор.фасад.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			3 646 655,99			169 209,76	
Непредвиденные работы:						141,15	
Всего, руб.			3 646 655,99			169 350,91	
Размер стоимости 1м2, руб.			68,9			3,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____