Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул.,д.83

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**163 182,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	107 723,77	1	107 723,77	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,20	3 280,64	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	64,28	26 033,40	п-д №1,2,3,4(экран,козырек)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,60	6 522,17	п-д №1,2,3,4(вх.гр.,стойка)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	40,00	48 136,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	73,00	60 509,70	51,54	17,04	14 124,46	кв.№51,54
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,48	42 572,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12,00	277 236,00	п-д №2,3,4-1/2,2/3,3/4,4/5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	3	42 840,00	п-д №2,3,4-4/5эт.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-д №2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	2	1 821,80	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	5,00	13 689,85	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	42,00	15 405,60			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	8,00	2 592,80	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 480,00	1	62 480,00	П-д№4(1,42*2,0)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	8,75	9 147,25	двор.,гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	двор.,гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	30,00	55 350,30	гл.,дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	5,00	2 825,50	гл.,фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	70,00	94 287,90	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	40,00	49 810,80	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детск.площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д№3,4,детс.площ.		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60		0,00	детск.площ.		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детск.площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детск.площ.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детск.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детск.площ.		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детск.площ.		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детск.площ.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д№3,детск.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	15	30 796,50	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	95	274 217,50	п-д№1,2,3,4,гл.фасад		0,00	
Итого, руб.			**3 203 633,89**			**160 231,22**	
Непредвиденные работы:						2 950,78	
Всего, руб.			**3 203 633,89**			**163 182,00**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**98,2**			**5,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.