План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Энгельса ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**206 755,20**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	582 984,17	1	582 984,17	п-д №1	1	191 507,35	п-д №1-с9по5эт
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	3,00	13 107,60	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	103,72	42 006,60	П-д №1 вх. группа,козырек.цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	7,20	2 279,59	П-д №1 вх. группа		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	28,00	30 194,08	п-д №1		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	162,00	134 281,80	выпавшие, кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	10,50	10 030,34	п-д №1		0,00	
Обшивка профлистом шахты выхода на кровлю, м2	3 784,40	29,80	112 775,12	шахта вых. На кровлю		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	9,00	249 462,00	п-д №1(1,1/2,2,2/3,3,3/4,4/5,5/6,6/7эт)(2,09х0,84)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,20	18 804,01	п-ды №1		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	5	88 523,60	п-д№ 1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д№1		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,50	16 307,93	вых.на кров.(0,86х0,86х2)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,80	8 569,44	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6,00	5 465,40	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3,00	3 154,50	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2,00	3 336,20	подвал.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	4,00	6 036,00	в т.ч.фановая и дивневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	12,00	32 855,64	в т.ч.фановая и дивневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д№1-2/3,3/4,4/5,5/6эт		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д№1-1/0эт		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	50,00	18 340,00	подвал.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	3,00	2 094,00	п-д№1		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	17,00	29 415,10	п-д№1(11шт)-вход,подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	п-д№1		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	5,00	1 340,50	п-д№1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,02	50 573,83	м/камера, подвал гл.ф.(0,75х1,14)	0,82	13 731,97	подв.(гл.ф.)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2,00	3 194,20	подвал.помещ.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №1-,7/8,5/6,8/9эт		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	16,00	34 604,80	шахта вых. На кровлю		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	31,00	101 069,30	кровля		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	11,00	42 814,20	п-д №1(1,1/2,2,2/3,3,3/4,4,4/5,5/6,6/7,7/8эт)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	54,00	99 630,54	дворовой фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	10,00	5 651,00	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	30,00	63 199,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	40,00	79 561,60	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	2	73 885,00	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	п-д№1		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д№1		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20	п-д№1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	45,00	129 892,50	п-д№1,дет. площ.		0,00	
Итого, руб.			**2 992 916,24**			**205 239,32**	
Непредвиденные работы:						1 515,88	
Всего, руб.			**2 992 916,24**			**206 755,20**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**104,2**			**7,20**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.