

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Энгельса ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					207 023,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	582 984,17	1	582 984,17	п-д №1	1	195 185,55	п-д №1-с4по1эт
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	3,00	13 107,60	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	72,72	29 451,90	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	67,00	72 250,12	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	150,00	124 335,00	выпавшие, кв.№ 22	11,6	9 615,24	кв.№22
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	10,50	10 030,34	п-д №1		0,00	
Обшивка профлистом шахты выхода на кровлю, м2	3 784,40	29,80	112 775,12	шахта вых. На кровлю		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	8	141 637,76	п-д№ 1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д№1		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,50	16 307,93	вых.на кров.(0,86х0,86м2)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,80	8 569,44	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5,00	4 554,50	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2,00	2 103,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2,00	3 336,20	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	3	21 969,00	ИТП-здв.№2,3(со сваркой),4		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая и динцовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	28,00	76 663,16	в т.ч.фановая и динцовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №1-5/бэт		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	49,00	17 973,20	подвал.помещ.		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1,00	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1,00	146 106,76	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00	п-д№1		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	17,00	29 415,10	п-д№1(11шт)-вход.подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	п-д№1		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	5,00	1 340,50	п-д№1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,15	52 750,85	м/камера(2,1х1,2),подв. дв.ф.(0,82х0,76)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2,00	3 194,20	подвал.помещ.		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д №		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	16,00	34 604,80	шахта вых. На кровлю		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	55,00	179 316,50	кровля		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	16,00	62 275,20	п-д№1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	38,00	70 110,38	дворовой,главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	16,00	9 041,60	дворовой,главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	30,00	63 199,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	16,00	21 551,52	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	70,00	139 232,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	54,00	67 244,58	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	64,00	144 963,20	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	23,00	38 047,06	дворовой фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	2,40	9 297,19	глав.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	п-д№1		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20	п-д№1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	дв.фасад.		0,00	
Итого, руб.			2 657 469,19			204 800,79	
Непредвиденные работы:						2 222,25	
Всего, руб.			2 657 469,19			207 023,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,4			7,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.