

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.62/17

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					189 629,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	2	325 097,42	п-д № 1,2		0,00	
Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт	133 540,69	1,00	133 540,69	п-д №3	1	133 540,69	п-д № 3
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	24,00	104 860,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	63,25	25 615,57	№1,2,3,4(коз.,жрпаны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	45,97	14 554,56	Группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	170,00	183 321,20	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	28,00	45 559,08	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	140,00	116 046,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Утепление панелей, м2	5 219,80	16,06	83 829,99	кв.№1,8	10	52 198,00	кв.№1,8
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	9,00	8 597,43	п-д №1,2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,20	20 599,63	п-д №2,3,4		0,00	
металлической стойки	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д №3		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	16,00	20 250,56	п-д №1,2,3,4 (санит. Перегородка)		0,00	
Обшивка профлистом шахты выхода на кровлю, м2	3 784,40	20,10	76 066,44	шахты вых. На кровлю		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16	320 832,00	п-д №1-4 (1,28х0,66)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,40	9 955,06	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	5	88 523,60	п-д №1,2,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	12,00	21 423,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6,00	5 465,40	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2,00	2 103,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	4,00	6 672,40	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	5	36 615,00	ИТП-домовые задв.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	ИТП-домовые задв.		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	8,00	9 926,40	подвал.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч.фановая и шумоизоляция		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	6,00	48 151,38	п-д № 1-1,2/3эт, 2-1,1/2,2/3эт, 3-1/2эт		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №4(2шт), 2-0/1эт		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	190,00	69 692,00	подвал.помещ.		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1,00	146 106,76	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	18,00	31 145,40	п-д № 1,4, входа, лестничная		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	6,00	1 608,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	10,48	175 501,22	п-д № 1,2,3,4-м/камеры(1,06х1,97),подвал №1,4(1,26х0,84)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6,00	9 582,60	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	49,00	54 827,57	черд.помещ.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	9,00	164 261,97	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	6,40	13 841,92	крыльцо п-д №1,4(входа)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	56,00	182 576,80	крыльцо		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	1,00	2 722,25	п-д №2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	1,00	3 046,09	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	80,00	147 600,80	фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	20,00	11 302,00	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	40,00	84 266,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	54,00	72 736,38	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	40,00	79 561,60	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	21,00	34 738,62	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	7	25 632,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20,00	57 730,00	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 714 660,20			185 738,69	
Непредвиденные работы:						3 891,07	
Всего, руб.			3 714 660,20			189 629,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,8			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____