

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.50

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>149 763,12</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д № 2,3,4	1	106 799,58	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	38,68	15 665,40	п-д №1,2,3,4(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	23,64	7 484,66	п-д №1,2,3,4-вх. Группы		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	42,00	50 542,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	248,00	205 567,20	выпавшие и кв. №		0,00	
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	3,00	2 865,81	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16	320 832,00	п-ды №1,2,3,4(1,28х0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	6,00	26 872,20	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	14,45	26 639,01	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,60	8 212,38	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8,00	7 287,20	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3,00	3 154,50	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2,00	3 336,20	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	ИТП,№5		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	25,00	37 725,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	40,00	109 518,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	326,00	119 576,80	подвал.помещ.		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1,00	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1,00	146 106,76	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	п-д№ 1-(тамбур),4-(тамбур), входа, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д№1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	6,00	1 608,60	п-д№1,2,3,4		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16,00	25 553,60	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48,00	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5,00	5 227,00	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4,00	4 270,80	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	п-д№1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д№ 3	3	9 138,27	п-д №3
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	104,60	192 988,05	дворовой,главный фасад	16,2	29 889,16	п-д №2/3
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	24,00	13 562,40	дворовой,главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	23,00	48 452,95	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	27,30	43 567,52	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	18,58	25 026,70	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	38,00	75 583,52	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	16,00	19 924,32	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	27,00	61 156,35	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	7,60	12 572,07	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д№ 1,2		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д№2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40,00	115 460,00	п-ды № 1/2,2/3 дв. фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 963 663,94</b>			<b>145 827,01</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 936,11	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 963 663,94</b>			<b>149 763,12</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>91,0</b>			<b>4,60</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.