Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.48

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**146 091,60**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	33,10	13 405,50	п-д №1,2,3,4(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	19,48	6 167,56	п-д №1,2,3,4-вх. Группы		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	32,00	38 508,80	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	380,00	314 982,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	6,00	5 731,62	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	11	220 572,00	п-ды №1,2,3,4(1,28х0,66)	3	60 156,00	п-ды №2,3,4-(3/4эт)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	6,00	26 872,20	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,80	10 692,47	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	3,20	5 712,96	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	9,00	8 198,10	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4,00	4 206,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3,00	5 004,30	подвал.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	16,00	24 144,00	в т.ч.фановая и дивневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	28,00	76 663,16	в т.ч.фановая и дивневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д № 2-1/2эт		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	326,00	119 576,80	подвал.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	8,00	13 842,40	п-д№1,2-тамб., подвал	2	3 460,60	п-д№1,2-тамб.
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д№1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	6,00	1 608,60	п-д№1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16,00	25 553,60	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48,00	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6,25	6 533,75	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5,00	5 338,50	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	п-д№1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д№2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	68,00	125 460,68	дворовой,главный фасад	13,9	25 645,64	п-д №1/2
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	32,00	18 083,20	дворовой,главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,62	41 244,22	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	37,00	73 594,48	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	3,40	4 233,92	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	17,20	28 452,58	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д№ 1,4	1	19 676,90	п-д№ 1
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д№2,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	105,00	303 082,50	газоны п-д №1,2,3,4, торец, гл.,дв.фасад	12,5	36 081,25	п-д№ 1/2
Итого, руб.			**2 549 477,71**			**145 020,39**	
Непредвиденные работы:						1 071,21	
Всего, руб.			**2 549 477,71**			**146 091,60**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**78,5**			**4,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.