Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**147 182,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	366 311,81	1	366 311,81	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	4,00	17 476,80	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	43,62	17 666,10	п-д №1(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	7,20	2 279,59	П-д №1 вх. группа		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	70,00	75 485,20	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	248,00	205 567,20	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	10,50	10 030,34	п-д №1		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	9,10	11 517,51	п-д №1 санит. перегородка (3,25х2,8)		0,00	
Обшивка профлистом шахты выхода на кровлю, м2	3 784,40	6,00	22 706,40	шахта вых. На кровлю		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	1,00	20 052,00	п-ды №1/2эт(1,3х0,86)	1	20 052,00	1/2эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	8,00	250 560,00	п-д № 1 с 2эт по маш. отд.(1,93х1,34)	3	93 960,00	9,8эт
Смена остекления, м2	1 843,53	13,52	24 924,53	п-ды №1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д№1		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	0,74	8 045,24	вых.на кров.(0,86х0,86)	0,74	8 045,24	вых.на кров.(0,86х0,86)
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,80	8 569,44	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7,00	6 376,30	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2,00	2 103,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3,00	5 004,30	подвал.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	в т.ч.фановая и дворовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	9,00	72 227,07	П-д №1-(8,7,6,5,4/5,4,3/4,3,2/3эт)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	72,00	26 409,60	подвал.помещ.		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1,00	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1,00	146 106,76	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00	п-д№1		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	23,00	39 796,90	п-д№1(16шт)-подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	п-д№1		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	4,00	1 072,40	п-д№1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	66 825,00	1	66 825,00	П-д №1(1,35*2,25)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2,00	3 194,20	подвал.помещ.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	38,00	70 110,38	дворовой,главный фасад	12,6	23 247,13	гл. фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	п-д№1		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д№1		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	п-д№1		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40	п-д№1		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	п-д№1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	98	281 433,75	п-ды №1, детская пл.		0,00	
Итого, руб.			**2 210 744,94**			**145 304,37**	
Непредвиденные работы:						1 878,03	
Всего, руб.			**2 210 744,94**			**147 182,40**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**90,1**			**6,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.