

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>119 977,68</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д № 1,2	1	106 799,58	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д №		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	23,52	9 525,60	п-д №1,2(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	21,28	6 738,45	подметель, стойки,ограждение		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	36,00	43 322,40	п-д№1,2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	220,00	182 358,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	9,00	8 597,43	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	4,00	80 208,00	п-ды №1,2(1,28x0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	2,00	8 957,40	горец 1,2-го п-да		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,06	1 954,14	п-ды №1,2		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д№1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д№1,2		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	2,80	4 998,84	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	4,00	3 643,60	подвал. помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2,00	2 103,00	подвал. помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2,00	3 336,20	подвал. помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	16,00	43 807,52	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подвал. помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	163,00	59 788,40	подвал. помещ.		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00	п-д№1,2,подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	6,00	10 381,80	подв.помещ.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	п-д№1,2		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	3,00	804,30	п-д№1,2		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал. помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2,00	3 194,20	подвал. помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32,00	35 805,76	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3,75	3 920,25	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3,00	3 203,10	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д№1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д № 2	4	12 184,36	п-д № 2
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	56,00	103 320,56	дворовой,главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20	дворовой,главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	40,00	84 266,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	4,60	5 728,24	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	22,00	49 831,10	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	7,40	12 241,23	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д№1,2		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00	п-д№1,2		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д№1,2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	п-д№1/2,3/4		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 765 578,48</b>			<b>118 983,94</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						993,74	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 765 578,48</b>			<b>119 977,68</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>86,8</b>			<b>5,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.