

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					144 291,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д№1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,20	3 280,64	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	32,10	13 000,50	П-д №1,2(экран,козыр.)	32,10	13 000,50	п-д №1,2
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	22,85	7 234,54	п-д №1,2,3,4(вход.гр.,стойки)	22,85	7 234,54	п-д№1,2,3,4
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	25,00	30 085,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,60	83 387,34	в т.ч. выпавшие и кв.№21,54		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,24	21 286,28	п-д №1,2		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №1,2		0,00	
экрана, шт	2 304,62	2,00	4 609,24	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	14,00	280 728,00	п-д №1,2,3,4	2	40 104,00	п-д №3(1/2эт.)4(1/2эт.)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	7,00	31 350,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,80	12 536,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50	ИТППодвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТППодвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	ИТППодвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП №2 обратка трассовая		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП №1 подача трассовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	20,00	54 759,40	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	366,80	200,00	73 360,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	38,00	65 751,40	П-д№1,2,3,4, входа, подвал	14	24 224,20	П-д № 1 (2-5 эт) п-д № 3,4 (1-5 эт)
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д№1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	12,00	3 217,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	11	11 760,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	п-д№1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д №2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	27,00	49 815,27	гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	13,00	7 346,30			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
ограждения, м3	6 858,51	1,80	12 345,32	дв. фасад		0,00	
основания, м2	1 770,00	11,40	20 178,00	дв. фасад		0,00	
ограждения, мп	11 086,89	9,90	109 760,21	дв. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	10,00	19 890,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	дет.площ.		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площ.		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.площ.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	9	32 956,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	195	562 867,50	двор,гл.фасад	20	57 730,00	П-д №3/4
Итого, руб.			3 160 706,91			142 293,24	
Непредвиденные работы:						1 998,60	
Всего, руб.			3 160 706,91			144 291,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,4			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____