План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул.,26а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**213 149,28**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	192 100,21	1	192 100,21	п-д №1,6/5-1эт.	1	192 100,21	П-д №1 (6/5-1эт.)
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	18	55 533,60	П-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 100,80	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	33,50	13 567,50	п-д №1(экран,козыр.)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	6,00	1 899,66	п-д №1(вход.гр.)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	35,00	37 742,60	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и кв №8	25	20 722,50	кв.№8
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	10,50	10 030,34	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,20	20 599,63	п-д №1		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	1,00	2 304,62	п-д №1		0,00	
Обшивка профлистом шахты выхода на кровлю, м2	3 784,40	6,00	22 706,40	шахта вых. На кровлю		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	8,00	250 560,00	П-д №1 (2-9 эт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	2,40	4 424,47	п-д №2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	2	1 821,80	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	2,00	3 018,00	подв.помещ.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30,00	11 004,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00	п-д№1		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	6,00	1 944,60	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	16	17 902,88	микрочердак		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	4,00	73 005,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	45,00	83 025,45	двор.,гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	13,00	7 346,30	двор.,гл.фасад.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	10,00	12 452,70	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	5,00	8 271,10	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	дет.площ.		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площ.		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.площ.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00	дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	двор.,гл.фасад		0,00	
Итого, руб.			**2 143 375,15**			**212 822,71**	
Непредвиденные работы:						326,57	
Всего, руб.			**2 143 375,15**			**213 149,28**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**86,5**			**8,60**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.