Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**165527,52**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	36,00	14 580,00	п-д №1(экран,козыр)	36,00	14 580,00	п-д №1(экран,козыр)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	8,67	2 745,01	п-д №1(вход.гр.)	8,67	2 745,01	п-д №1(вход.гр.)
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,20	20 599,63	п-д №1		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	1,00	2 304,62	п-д №1		0,00	
Обшивка профлистом шахты выхода на кровлю, м2	3 784,40	6,00	22 706,40	шахта вых. На кровлю		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	4	3 643,60	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	89,00	32 645,20			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	1,00	698,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	6,00	10 381,80	п-д№1		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50	п-д№1		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	6,00	1 944,60	подвал.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40	подвал		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	39,00	71 955,39	гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20	гл.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	10,00	12 452,70	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площ.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площ.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00	детская площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	гл, двор фасад		0,00	
Итого, руб.			**981 638,99**			**163 431,77**	
Непредвиденные работы:						2 095,75	
Всего, руб.			**981 638,99**			**165 527,52**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**39,7**			**6,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.