

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД К.Маркса ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					250 467,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	4	427 198,32	п-д №2,3,7,8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	35,66	14 442,30	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8(коз.,экра ны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	51,79	16 397,23	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 вх.группы		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	76,00	91 458,40			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	138,00	114 388,20	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	1,00	125 666,07	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	10,00	171 663,56	запасн.выход., лестница в арке		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	32,00	641 664,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	3	60 156,00	П-д №1,2,3-1/2эт.
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	18,00	80 616,60	чсрд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	9,63	17 753,19	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	3	43 028,40	п-д №2,6,7		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	8,60	15 353,58	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8,00	7 287,20	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3,00	3 154,50	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3,00	5 004,30	подв.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	32,00	48 288,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	40,00	109 518,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	320,00	117 376,00	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	8,00	5 584,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	16,00	27 684,80	входа, подвал.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	16,00	5 185,60	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	19,00	30 344,90	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	96,00	107 417,28	чсрд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	7,50	7 840,50	дв.гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6,00	6 406,20	дв.гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	8,00	172 775,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д №2,3,7,8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	120,00	221 401,20	дв.фасад, торец 1п-да	68,6	126 567,69	П-д № 1/горец,1/2,3,3/4,4/5
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	28,00	27 028,40		28	27 028,40	П-д № 1/горец,1/2,3,3/4,4/5
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	двор. фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	60,00	95 752,80	двор. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,00	40 409,10	двор. фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	90,00	179 013,60	двор. фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60	двор. фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	двор. фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	46,00	76 094,12	двор. фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д №1,6		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	двор.гл.фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	двор.гл.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	двор.гл.фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	двор.гл.фасад		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	8	144 900,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №2,5,6,7		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	45	129 892,50	п-д №2,3,3/4,7,8	12,5	36 081,25	дворовой фасад
Итого, руб.			4 368 332,33			249 833,34	
Непредвиденные работы:						633,66	
Всего, руб.			4 368 332,33			250 467,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			61,0			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____