

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД К.Маркса ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162 750,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-д №3,4	1	107 723,77	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4,8	4 920,96	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	27,64	11 194,99	п-д №1,2,3,4(окран,козырек)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	4,23	1 339,26	п-д №1,2,3,4(вах.гр.,стойки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	37,00	44 525,80	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	96,40	79 905,96	в т.ч. выпавшие и п-д№2		0,00	
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	9,20	8 788,48	п-д №2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	183 433,28	1,00	183 433,28	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,86	31 929,42	п-д №1,2,3		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д №1,2,3,4-1/2,2/3,3/4,4/5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	2	28 560,00	п-д №1,2,4/5	2	28 560,00	п-д №1,2,4/5 (глухие)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	9,00	40 308,30	черд.помещение		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,20	11 429,89	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	4	3 643,60	ИТППодвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТППодвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	ИТППодвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	ИТП №		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП трассовая №2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП трассовая №1		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	25,00	68 449,25	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	75,00	27 510,00	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26,00	44 987,80	п-д№1,2,3,4, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	8,00	2 592,80	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	14	22 359,40	подв.помещ.	14	22 359,40	гл. двор. фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	9	9 408,60			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	20,00	36 900,20	гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20	двор.фасад.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	20,00	42 133,00	дворов.фасад.		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	10,00	15 958,80	дворов.фасад.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,00	40 409,10	дворов.фасад.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	10,00	19 890,40	дворов.фасад.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10	дворов.фасад.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75	дворов.фасад.		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30	дворов.фасад.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д№1,2,3		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50	дв.фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д№1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	15	30 796,50	дв.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дв.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	70	202 055,00	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 095 353,20			158 643,17	
Непредвиденные работы:						4 106,83	
Всего, руб.			3 095 353,20			162 750,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,1			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.