

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД К.Маркса ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					273 753,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-д №4,5,6	1	107 723,77	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	9	9 226,80	п-д № 2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	59,78	24 212,88	п-д №1,3,4,5,6(окр.козырьке)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	5,20	1 646,37	п-д №1,3,4,5,6(вх.гр.,стойки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	42,00	50 542,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	65,40	54 210,06	п-д №1,2,3,4,5,6	20,6	17 075,34	кв.№86
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	49,60	47 381,39	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
смена на мет.каркасе,	78 332,71	1,00	78 332,71	п-д №6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	183 433,28	2,00	366 866,56	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,48	42 572,56	п-д №1,3,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	24,00	554 472,00	п-д №1,2,3,4,5,6-1/2,2,3,4,4,5эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4,00	57 120,00	п-д №1,2,3,4,5,6-4/5эт.		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	9,00	40 308,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	3,20	5 899,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6	5 465,40	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	5,00	13 689,85	черл.помещ.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	200,00	73 360,00			0,00	
КППИА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36,00	62 290,80	п-д №1,2,3,4,5,6 подвал.пом.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	18,00	2 939,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	12,00	3 889,20	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 310,00	1	64 310,00	п-д №6(1,44*2,03)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на продухи (продухи), шт	1 597,10	48	76 660,80	во дв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	78	87 276,54	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	11,25	11 760,75	гл.дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	9	9 609,30	гл.дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	8	172 775,20	п-д №2,3,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	3	8 166,75	п-д №6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д №2,3,4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	40,00	73 800,40	гл.дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	10,00	5 651,00	гл.дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	30,00	63 199,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	10,00	15 958,80	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	10,00	19 890,40	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	38,00	47 320,26	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	21,00	47 566,05	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д №3,детская площадка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №3,4,дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80	дворов.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	6	21 970,80	дворов.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2,3,4,5,6,дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			4 035 952,78			270 905,87	
Непредвиденные работы:						2 847,85	
Всего, руб.			4 035 952,78			273 753,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,2			5,10	

С приложением ознакомлен: _____

(подпись, расшифровка) кв. № _____