

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД К.Маркса ул., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>207 347,40</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	106 799,58	5	533 997,90	п-д №1,2,3,5,6	1	106 799,58	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	1 845,36	п-д № 3,5,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	115,00	58,54	6 732,10	п-д №1,2,3,5,6 (цоколь, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	80,00	38,84	3 107,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	85,00	75,00	6 375,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	210,00	174 069,00	в т.ч. выпавшие и кв. №25, п-д№2	11	9 117,90	кв.№25, п-д№2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,00	34 332,71	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	6,00	48 004,08	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
экрана, шт	2 304,62	6,00	13 827,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,28х0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	10,00	44 787,00	чердачное помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	11,70	21 569,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	3,50	6 248,55	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	9	8 198,10	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	51	53 626,50	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7	11 676,70	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	№1,2,со сваркой		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	16,00	24 144,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	40,00	109 518,80	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №2-1/2эт		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №1-0эт,2-0эт.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	198,00	72 626,40	подв.помещ.		0,00	
<b>КППА</b>							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36,00	62 290,80	п-д№1,2,3,4,5,6,входа	6	10 381,80	п-д№5 (габар. 1-5 эт)
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подв.помещ.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	12,00	3 217,20	подв.помещ.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подв.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	10	10 454,00	дв.,гл. фасады		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	дв.,гл. фасады		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	9	194 372,10	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	24,00	51 907,20	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	78,00	143 910,78	дворовой фасад, п-д№1,1/2	31,5	58 117,82	п-д№1,1/2
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	60,00	33 906,00	дворовой, главный фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	68,00	65 640,40	п-д№1,1/2	7,2	6 950,16	п-д№1,1/2
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	40,00	63 835,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	26,00	35 021,22	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	31,00	38 603,37	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	6,40	14 496,32	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	7,00	11 579,54	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет. площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	п-д№1,2,3,4,5		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет. площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет. площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет. площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет. площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	дет. площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	дворовой фасад	6	12 318,60	ки)
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	125	360 812,50	дворовой фасад газоны п дов		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 581 796,89</b>			<b>203 685,86</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 661,54	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 581 796,89</b>			<b>207 347,40</b>	
Размер стоимости 1м2, руб.			<b>86,2</b>			<b>3,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_