

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>171 514,90</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	1	107 723,77	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5,4	5 536,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	220,78	89 415,90	п-д №1,2,3,4(козырьки, козыль)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	16	5 065,76	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	36,7	24 271,18	стенная панель нежилого помещения		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	45	54 153,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	130	107 757,00	в т.ч. выпавшие и кв.№45	9,2	7 625,88	кв.№45, 28
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	2	125 487,08	п-д №1,2		0,00	
Ремонт входа в подъезд, шт	168 999,28	1	168 999,28	п-д №1,2	1	168 999,28	п-д №1,2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,14	2 403,29	п-д №3,4		0,00	
Обшивка панелей профлистом (на уровне 1эт), м2	3 299,22	61,2	201 912,26	стенная панель нежилых по-ий п-да №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	9,1	16 776,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	61	55 564,90	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	32	33 648,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15	22 635,00	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30	82 139,10	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60	22 008,00	подвал, ИТП		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	32	42 412,80	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	главный и дворовой фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	73,655	135 894,21	главный фасад, торец п-да №4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60	126 399,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	79	106 410,63	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	92,7	184 384,01	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	90	112 074,30	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	70	158 553,50	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	35	57 897,70	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	дворовой фасад, п-д №3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дворовой фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дворовой фасад		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	5	90 562,50	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	дворовой фасад, п-д №3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	70	202 055,00	дворовой и главный фасады		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 152 477,21</b>			<b>176 625,16</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>							
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 152 477,21</b>			<b>176 625,16</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>118,6</b>			<b>4,90</b>	

0,00 0.054672