

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.53

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>165 737,04</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	110,59231	44 789,89	п-д №1,2,3,4(цоколь, козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	21	6 648,81	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	42,22	27 921,77	п-д №1,2(стенная панель нежилого помещения)		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	27	43 931,97	П-д №1,2 (гидроизоляция нежилого помещения)	27	43 931,97	П-д №1,2 (гидроизоляция нежилого помещения)
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	85	102 289,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	130	107 757,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
смена на мет.каркасе,	62 743,54	2	125 487,08	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	2	310 459,04	п-д №3,4		0,00	
Обшивка панелей профлистом (на уровне 1эт), м2	3 299,22	43,5	143 516,07	п-д №1,2(стенная панель нежилого помещения)	36	118 771,92	п-д №1,2(стенная панель нежилого помещения)
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,3	5 149,91	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	9,8	18 066,59	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и гамбурные двери)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	2,3	4 106,19	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	66	60 119,40	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	45	47 317,50	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	8	58 584,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15	22 635,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30	82 139,10	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30	11 004,00	подвал, ИТП		0,00	
<b>КНША</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	8	6 208,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	22	38 066,60	в т.ч. п-д №4 - быт., подвал - быт.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,59	9 880,32	дв №2 (0,76х0,76м)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	70	129 150,70	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50	105 332,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	76	102 369,72	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	150	298 356,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	118	146 941,86	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	115	260 480,75	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,5	66 995,91	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	дворовой фасад		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	дворовой фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 177 946,36</b>			<b>162 703,89</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>							
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 177 946,36</b>			<b>3 033,15</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>118,5</b>			<b>4,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2023г.