Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**160 237,06**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-д №2,3,4	1	107 723,77	П-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,5	2 563,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	71,15	28 817,29	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	13,7	4 337,56	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	68	81 831,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	145	120 190,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
смена на мет.каркасе,	62 743,54	1	62 743,54	п-д №1		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	2	310 459,04	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,2	3 433,27	п-д №1,2,3,4		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	3	24 002,04	п-д №1,2,3		0,00	
шт	2 304,62	3	6 913,86	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,4	11 798,59	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	8	58 584,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30	11 004,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	7	5 432,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	47	81 324,10	в т.ч.п-д №2,3,4 - тамбур,2,3,4,5эт., подвал - 32шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	63 360,00	1	63 360,00	П-д № 4 (1,44х2,0м)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	11	17 568,10	дворовой и главный фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	25	26 135,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	8	172 775,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	138	254 611,38	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4	27	49 815,27	дворовой фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	80	168 532,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,6	41 217,28	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120	238 684,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30	37 358,10	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20	45 301,00	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10	16 542,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	63	249 442,20	главный фасад, торец п-да №1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	7	137 738,30	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	7	55 715,80	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			**4 090 418,81**			**157 539,04**	
Непредвиденные работы:						2 698,02	
Всего, руб.			**4 090 418,81**			**160 237,06**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**125,1**			**4,90**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2023г.