

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.3а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					187 624,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	7,2	7 381,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	13,91	5 633,55	п-д №1,2,3,4(подъездные козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	11,9	3 767,66	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	87	104 695,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	69	57 194,10	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4	250 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)	8	184 824,00	п-д №1,2,3,4(4/5, 3/4эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,2	18 804,01	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Зашивка стен приемка(спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	8 152,99	15,06	122 784,03			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	22	20 039,80	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30	11 004,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	776,00	4	3 104,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	49	84 784,70	в т.ч. п-д №2 - 1,2,3,4,5эт., п-д №3,4 - тамбур,1,2,3,4,5эт., подвал - 3шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,48	41 530,82	подвальная дверь		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	56	62 660,08	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	107	197 416,07	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120	252 798,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50	67 348,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	190	377 917,60	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20	45 301,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	50	82 711,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	п-д №1,3,4, дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дворовой фасад		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	25	91 545,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	85	245 352,50	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 057 277,25			184 824,00	
Непредвиденные работы:						2 800,80	
Всего, руб.			4 057 277,25			187 624,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,3			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2023г.