

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					209 496,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,3	1	114 505,83	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	7,8	7 996,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	14,10	5 709,25	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	11	3 482,71	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	70	84 238,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	126	104 441,40	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4	250 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Зашивка стен прямка(спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	5 739,22	7,95	45 626,80				
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,5	8 583,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)	4	92 412,00	п-д №1,2,3,4(4/5эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	11,02	20 315,70	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	97	88 357,30	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	39	41 008,50	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	6	13 239,60	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	3	32 663,40	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20	7 336,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	4	5 301,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	32	55 369,60	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	41	45 876,13	главный и дворовой фасады, торец п-да №1,4)		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	50	52 270,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	12	259 162,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60	110 700,60	главный и дворовой фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	70	147 465,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25	33 674,25	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	154	306 312,16	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	70	87 168,90	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	70	158 553,50	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	50	82 711,00	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4,		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			3 488 846,86			206 917,83	
Непредвиденные работы:						2 578,93	
Всего, руб.			3 488 846,86			209 496,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,6			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2023г.