Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.5а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**170 041,87**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-д №1,2,3	1	107 723,77	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	8,62	8 837,22	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	39,6	16 038,00	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	47	14 880,67	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	60	72 204,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	132	109 414,80	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	183 433,28	1	183 433,28	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,3	5 149,91	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,1	18 619,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	77	70 139,30	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	47	49 420,50	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15	22 635,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30	82 139,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	50	18 340,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	Итп		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	56	96 896,80	в т.ч. п-д №1,2,3,4 - тамбур,1,2,3,4,5эт. - 24шт., подвал - 32шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	53 955,00	1	53 955,00	п-д №4(1,09х2,25м)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	14	22 359,40	дворовой и главный фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	12	259 162,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	5	11 868,40	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	125	230 626,25	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4	30,5	56 272,81	дворовой фасад (½, 2/3 п-д)
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	4,7	4 536,91		4,7	4 536,91	п)
Устройство парковки, м2	2 106,65	70	147 465,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	70	94 287,90	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	130	258 575,20	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	70	87 168,90	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	90	203 854,50	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	57,3	94 786,81	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №1,2,3,4 дет.площадка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20	п-д №1,2,3,4 дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	дворовой фасад, дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дворовой фасад, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			**4 311 673,25**			**168 533,49**	
Непредвиденные работы:						1 508,38	
Всего, руб.			**4 311 673,25**			**170 041,87**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**131,9**			**5,20**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2023г.