

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					218 167,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	285 997,80	1	285 997,80	п-д №1	1	156 336,23	п-д №1 (с 9 по 5эт. включительно)
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,2	2 255,44	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	220,55	89 322,75	фасад		0,00	
Обшивка металлом входа на тех. этаж, шт	59 660,55	1	59 660,55	п-д №1	1	59 660,55	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	8	223 176,00	п-д №1		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,6	10 323,77	п-д №1		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №1		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	7 310,36	1	7 310,36	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1 (домофонная и тамбурная двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	22	20 039,80	ИТП, мусорокамера		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	36	54 324,00	в т.ч. фановая и линейная		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20	7 336,00	ИТП, мусорокамера		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	87 780,00	1	87 780,00	п-д №1 (1,9х2,1м)		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	19	21 259,67	дворовой и главный фасады, торцы п-да №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	12	32 667,00	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	25	46 125,25	дворовой и гл. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	180	379 197,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50	67 348,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	130	258 575,20	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20	24 905,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40	90 602,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	15	59 391,00	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет. площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №1, дет. площадка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет. площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет. площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет. площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет. площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет. площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1, дет. площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дворовой фасад, дет. площадка		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дворовой фасад, дет. площадка		0,00	
Итого, руб.			2 864 701,79			215 996,78	
Непредвиденные работы:						2 170,46	
Всего, руб.			2 864 701,79			218 167,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,7			6,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2023г.