

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					172 728,06		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5,6	5 741,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	55,4	22 437,00	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек, экраны)	55,4	22 437,00	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек, экраны)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	19,6	6 205,56	п-д №1,2,3,4(домофонные и подвальные двери)	19,6	6 205,56	п-д №1,2,3,4(домофонные и подвальные двери)
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	110	132 374,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	90	74 601,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4	250 974,16	П-д №1,2,3,4	1	62 743,54	П-д №2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,3	5 149,91	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16	320 832,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)	4	80 208,00	П-д №1,2,3,4 (4/5 эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	9,2	16 960,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	77	70 139,30	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	34	35 751,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	9	15 012,90	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15	22 635,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30	82 139,10	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	30	11 004,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	35	60 560,50	в т.ч. п-д №3,4,5эт. - 3шт., подвал - 3шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	5	7 985,50	главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4)		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	118	217 711,18	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4)		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
ограждения, м3	6 858,51	4,3	29 491,59			0,00	
ограждения, мп	11 086,89	11,7	129 716,61			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	90	189 598,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60	80 818,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	130	258 575,20	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	23	28 641,21	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40	90 602,00	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	главный фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	главный фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	главный фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	дворовой фасад, торец п-да №4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			3 270 159,61			171 594,10	
Непредвиденные работы:						1 133,96	
Всего, руб.			3 270 159,61			172 728,06	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,3			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2023г.