

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					161 780,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	100 804,10	2	201 608,20	п-д №2,4	1	100 804,10	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	7,2	7 381,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	13,48	5 459,40	№1,2,3,4(подъездный козырек)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	11,3	3 577,69	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	78	93 865,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	48,2	39 952,98	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4	250 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Зашивка стен прямка(спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	7 221,60	9,65	69 688,44			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	74	67 406,60	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	38	39 957,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	8	13 344,80	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30	11 004,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	3	3 976,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	32	55 369,60	подвал	5	8 651,50	подвал
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,54	42 535,60	подвальная дверь		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	45	50 351,85	главный и дворовой фасад, торцы п-да №1	45	50 351,85	главный и дворовой фасад, торцы п-да №1
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	50	52 270,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	12	259 162,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	25	46 125,25	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60	126 399,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	40	53 878,80	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	150	298 356,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80	99 621,60	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	110	249 155,50	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4, дворовой фасад		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дворовой фасад		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4, дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	70	202 055,00	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			3 736 735,62			159 807,45	
Непредвиденные работы:						1 972,83	
Всего, руб.			3 736 735,62			161 780,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,5			3,70	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2023г.