Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.1

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**156 414,24**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	100 804,10	3	302 412,30	п-д №2,3,4	1	100 804,10	п-д №3
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	12,55	5 082,75	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	11,3	3 577,69	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	75	90 255,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	45	37 300,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Зашивка стен приямка(спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	7 269,75	7,95	57 794,51				
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,2	20 599,63	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт спуска в подвал (лестничный марш), шт	141 561,00	1	141 561,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	22	20 039,80	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20	7 336,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	4	5 301,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	32	55 369,60	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,81	47 057,10	подвальная дверь		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	47	52 589,71	главный и дворовой фасады, торец п-да №1,4)	47	52 589,71	главный и дворовой фасады, торец п-да №1,4)
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	170	313 651,70	главный и дворовой фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	90	189 598,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25	33 674,25	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	150	298 356,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20	24 905,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	32	72 481,60	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет.площадка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00		0,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	70	202 055,00	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			**3 514 809,63**			**153 393,81**	
Непредвиденные работы:						3 020,43	
Всего, руб.			**3 514 809,63**			**156 414,24**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**80,9**			**3,60**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2023г.