

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.61

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162 832,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	285 997,82	1	285 997,82	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	18	119 403,00	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,3	1 332,76	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4	8 694,00	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	93,5	37 867,50	п-д №1(цоколь)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	6,42	2 032,64	п-д №1(домофонная дверь)		0,00	
Обшивка металлом входа на тех. этаж, шт	59 660,55	1	59 660,55	п-д №1	1	59 660,55	п-д №1
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №1(7эт. - кв.№40,41,42)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1(домофонная и тамбурная двери)		0,00	
Установка лестницы (противоожарный выход на кровлю), м.п.	3 043,00	4	12 172,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	22	20 039,80	подвал, мусорокамера		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20	7 336,00	подвал, мусорокамера		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	3	2 328,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	40	69 212,00	в т.ч. 2,3,6,8эт.(секции) - 4шт., 1/2,2/3,3,4,4,5,5,6,6,7,7,8,8,9эт. - 8шт., подвал, мусорокамера, чердак - 2шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	87 780,00	1	87 780,00	п-д №1(1,9x2,1м)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	23	25 735,39	дворовой и главный фасады, торец		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	15	27 675,15	дворовой и гл. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50	105 332,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	70	94 287,90	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	150	298 356,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	162	201 733,74	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	150	339 757,50	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №1, дворовой фасад		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дворовой фасад		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дворовой фасад		0,00	
беседка, шт	301 875,00		0,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1, дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	горец	10	36 618,00	горец
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	45	129 892,50	дворовой фасад	22,5	64 946,25	дворовой фасад
Итого, руб.			3 184 416,85			161 224,80	
Непредвиденные работы:						1 608,12	
Всего, руб.			3 184 416,85			162 832,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			115,4			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2023г.