Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.57

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**240 031,01**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-д №1,4	1	107 723,77	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	7	7 176,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	31,62	12 806,10	п-д №1,2,3,4(козырек, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	15,9	5 034,10	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	95	114 323,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	42	34 813,80	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	3	465 688,56	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,2	20 599,63	п-д №1,2,3,4		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	1	8 000,68	п-д №		0,00	
шт	2 304,62	1	2 304,62	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуга)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,5	11 982,95	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	74	67 406,60	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	46	48 369,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30	45 270,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	60	164 278,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30	11 004,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	32	55 369,60	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	дворовой и главный фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	12,5	13 067,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	8	172 775,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	148	273 061,48	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4	27,12	50 036,67	торец п-да №1, дворовой фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	80	168 532,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	18,75	25 255,69	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120	238 684,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	95	118 300,65	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	70	158 553,50	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,2	33 415,24	дворовой фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	65	251 798,95	главный фасад, торец п-да №1	20,55	79 607,21	торец п-да №1
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	5	90 562,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	70	202 055,00	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			**4 735 911,02**			**237 367,65**	
Непредвиденные работы:						2 663,36	
Всего, руб.			**4 735 911,02**			**240 031,01**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**144,0**			**7,30**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2023г.