

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.49

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					137 155,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-д №1,2,3	1	107 723,77	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,2	3 280,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	137,79	55 804,95	п-д №1,2,3,4(цоколь, козырьки, экраны)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	63,5	41 995,09	п-д №1,2(стендовая панель неж.помещения)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	78	93 865,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	145	120 190,50	п-д №1,2,3,4(цоколь, козырьки, экраны)	22,2	18 401,58	п-д №1
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	39	147 591,60	п-д №1,2(стендовая панель неж.помещения)		0,00	
Ремонт козырьков:							
смена на мет.каркасе,	62 743,54	2	125 487,08	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (однокатный), шт	155 229,52	2	310 459,04	п-д №3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,2	20 599,63	п-д №3,4		0,00	
металлической стойки d-экрана, шт	8 000,68	4	32 002,72	п-д №3,4		0,00	
экрана, шт	2 304,62	2	4 609,24	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуга)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	4	17 914,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	13,1	24 150,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	60	54 654,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15	15 772,50	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	8	58 584,00	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15	22 635,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30	82 139,10	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	25	9 170,00	подвал, ИТП		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	8	6 208,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	16	27 684,80	в т.ч. подвал - 16шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	28	31 330,04	главный фасад, торец п-да №1,4	9	10 070,37	гл. фасад
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	80	147 600,80	главный и дворовой фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
ограждения, м3	6 858,51	4	27 434,04			0,00	
металлического	11 086,89	17,8	197 346,64			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	90	189 598,50	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	32,5	51 866,10	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60	80 818,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120	238 684,80	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	70	87 168,90	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	120	271 806,00	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	95	157 150,90	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	30	118 782,00	главный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №3,4, дет.площадка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	5	90 562,50	п-д №3,4, дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №3,4, дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	12	24 637,20	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	дворовой фасад, торец п-да №1,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	65	187 622,50	дворовой фасад, торец п-да №1,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			4 861 236,26			136 195,72	
Непредвиденные работы:						959,96	
Всего, руб.			4 861 236,26			137 155,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			134,7			3,80	