План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**186 893,70**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	107 723,77	4	430 895,08	п-д №2,4,5,6	1	107 723,77	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,9	2 973,08	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	80,45	32 582,25	п-д №1,2,3,5,6(козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	25,8	8 168,54	п-д №1,2,3,4,5,6(домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	60	72 204,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	65	53 878,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	9	8 597,43	П-д №1	9	8 597,43	П-д №1
на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	5	313 717,70	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	1	155 229,52	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,6	10 299,81	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	3	24 002,04	п-д №1,3,5	1	8 000,68	П-д №1
шт	2 304,62	3	6 913,86	п-д №1,3,5	1	2 304,62	П-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	30	693 090,00	п-д №1,2,3,4,5,6(рамы)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	6	85 680,00	п-д №1,2,3,4,5,6(фрамуги)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	7,9	14 563,89	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4,5,6(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	16	14 574,40	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	45	16 506,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	12	9 312,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	50	86 515,00	в т.ч. п-д №5,6 - 2шт., подвал - 48шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,6		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	12,5	13 067,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	8	172 775,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	35	64 575,35	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60	126 399,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	63,62	85 694,23	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	130	258 575,20	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	21	26 150,67	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	21	34 738,62	дворовой фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	110	426 121,30	главный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	7	137 738,30	п-д №1,2,3,4,5,6. дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет.площадка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	52,5	151 541,25	п-д №1,2,3,4,5,6. дет.площадка	20	57 730,00	П-д № 4/5, 5/6
Итого, руб.			**4 863 794,68**			**184 356,50**	
Непредвиденные работы:						2 537,20	
Всего, руб.			**4 863 794,68**			**186 893,70**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**91,1**			**3,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2023г.