

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>167 056,42</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-д №2,3,4	1	107 723,77	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,8	2 870,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	56,8	23 004,00	п-д №1,2,3,4(козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	13,8	4 369,22	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	45	54 153,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	135	111 901,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	3	234 998,13	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,2	20 599,63	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,1	18 619,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тмбурные двери)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	45	40 990,50	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	24	25 236,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	6	10 008,60	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	50	75 450,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	80	219 037,60	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	50	18 340,00	подвал, ИТП		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	1	776,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	49	84 784,70	в т.ч. п-д №2 - 1,2,3,4,5шт., п-д №3,4 - табурт,1,2,3,4,5шт., подвал - 3шт.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	дворовой и главный фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	12,5	13 067,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отменов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	8	8 541,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	25	46 125,25	фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80	168 532,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	40	53 878,80	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120	238 684,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	116	144 451,32	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	96	217 444,80	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	80	132 337,60	дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	80	316 752,00	главный фасад, торец п-да №1		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	дворовой фасад		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,2,3,4, дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	90	259 785,00	п-д №1,2,3,4, дворовой фасад, торец п-да №1,4		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 303 581,41</b>			<b>164 843,77</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 212,65	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 303 581,41</b>			<b>167 056,42</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>131,4</b>			<b>5,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_