Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**202 216,97**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-д №2,3	1	107 723,77	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,6	2 665,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	17	6 885,00	п-д №1,2,3,4(козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	13,2	4 179,25	п-д №1,2,3,4(домофонные двери, стойки, поручни)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	85	102 289,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	115	95 323,50	в т.ч. выпавшие и п-д №1	12,4	10 278,36	п-д №1
Ремонт козырьков:							
смена на мет.каркасе,	78 332,71	1	78 332,71	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,28	4 806,58	п-д №1,2,3,4		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	1	8 000,68	п-д №1		0,00	
экрана, шт	2 304,62	1	2 304,62	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,2	2 212,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	7 310,36	1	7 310,36	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	44	40 079,60	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	27	28 390,50	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	6	10 008,60	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30	45 270,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	60	164 278,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	25	9 170,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	59	102 087,70	в т.ч. п-д №1,2,3,4 - входа в подъезд, п-д №1 - 1,2,3,4,5эт, п-д №2,3,4 - тамбур.1,2,3,4,5эт., подвал - 32шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80	главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	главный и дворовой фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	30	31 362,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	8	172 775,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	130	239 851,30	главный и дворовой фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60	126 399,00	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	16	25 534,08	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	36	48 490,92	дворовой фасад	9,9	13 335,00	п-д №1
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120	238 684,80	дворовой фасад	0,6	1 193,42	п-д №1
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60	74 716,20	дворовой фасад	13,24	16 487,37	п-д №1
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40	90 602,00	дворовой фасад	3,24	7 338,76	п-д №1
Установка поребрика, мп	1 654,22	20	33 084,40	дворовой фасад	7,6	12 572,07	п-д №1
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	2,4	1 392,17	п-д №1	2,4	1 392,17	п-д №1
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	72	278 915,76	да №1	4,1	15 882,70	п-д №1
Установка решетки на водоотводящий лоток, мп	3 683,80	4,1	15 103,58	п-д №1	4,1	15 103,58	п-д №1
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №1,2,3, дет. площадка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,2,3, дет. площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			**3 876 129,45**			**201 307,22**	
Непредвиденные работы:						909,75	
Всего, руб.			**3 876 129,45**			**202 216,97**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**118,8**			**6,20**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2023г.