

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>147 800,16</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,3	2 357,96	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	65	78 221,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120	99 468,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	3	188 230,62	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,3	5 149,91	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4(рамы)	4	92 412,00	п-д №1,2,3,4(4/5эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4(фрамуги)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	4,8	8 848,94	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и гамбурные двери)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30	11 004,00	подвал, ИТП		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	7	11 179,70	главный фасад	7	11 179,70	главный фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	главный и дворовой фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	7,5	7 840,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	26	47 970,26	дворовой фасад	15,1	27 859,65	двор. фасад, 2/3 п-д
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	15,1	14 576,03		15,1	14 576,03	двор. фасад, 2/3 п-д
Устройство парковки, м2	2 106,65	50	105 332,50	главный фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	81,6	109 912,75	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	70	87 168,90	дворовой и главный фасады, торец п-да №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	35	79 276,75	дворовой и главный фасады		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	35	57 897,70	дворовой и главный фасады, торец п-да №1		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	90	348 644,70	торец п-да №1		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	главный фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	главный фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	главный фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	главный фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	главный фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	главный фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 094 328,17</b>			<b>146 027,38</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 772,78	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 094 328,17</b>			<b>147 800,16</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>94,2</b>			<b>4,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2023г.