

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул.,д.60

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>144 650,69</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	285 997,82	1	285 997,82	п-д №1	1	143 665,47	п-д №1 (9,8,7,6,5эт. без секций)
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6,8	6 971,36	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	3,57	7 759,40	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1	20 620,10	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	82,55	33 432,75	фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	4	1 266,44	п-д №1 (домофонная дверь)		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №1 (9эт.)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1 (домофонная и тамбурная двери)		0,00	
Установка лестницы (противопожарный выход на кровлю), м.п.	3 043,00	4	12 172,00	п-д №1		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	ИТП, мусорокамера		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	40	14 672,00	ИТП, мусорокамера		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	3	2 328,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	30	51 909,00	в т.ч. чердак - 30шт.		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	15	27 675,15	главный и дворовой фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	90	189 598,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	12	16 163,64	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120	238 684,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60	74 716,20	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60	135 903,00	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	дворовой фасад		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дворовой фасад		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	4	14 647,20	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	75	216 487,50	дворовой и главный фасады, торцы		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 957 334,06</b>			<b>143 665,47</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						985,22	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 957 334,06</b>			<b>144 650,69</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>70,4</b>			<b>5,20</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2023г.