Приложение №1 к решению собственника

**План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул.,д.58**

| Наименование работ | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| **Начисление по текущему ремонту, руб.:** | | | | | **182 286,72** | | |
| | | | | | | | |
| **Ремонт подъездов и помещений:** | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт | 106 799,58 | 2 | 213 599,16 | п-д №1,2 | 1 | 106 799,58 | п-д №1 |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 1 025,20 | 5,8 | 5 946,16 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| **Общестроительные работы:** | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 405,00 | 77 | 31 185,00 | п-д №1,2,3,4 (козырьки, экраны, вх. группы) | 77,5 | 31 387,50 | п-д №1,2,3,4 (козырьки, экраны, вх. группы) |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 316,61 | 19,2 | 6 078,91 | п-д №1,2,3,4 (домофонные и подвальные двери, поручни, стойки) | 19,2 | 6 078,91 | п-д №1,2,3,4 (домофонные и подвальные двери, поручни, стойки) |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | 1 203,40 | 65 | 78 221,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п. | 828,90 | 52 | 43 102,80 | в т.ч. выпавшие | | 0,00 | |
| Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт | 155 229,52 | 4 | 620 918,08 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| заливка бетоном, м3 | 17 166,36 | 2,5 | 42 915,89 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| стойки d-108, шт | 8 000,68 | 4 | 32 002,72 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| шт | 2 304,62 | 4 | 9 218,48 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 20 052,00 | 16 | 320 832,00 | п-д №1,2,3,4 (фрамуги) | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 1 843,53 | 0,2 | 368,71 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт | 14 342,80 | 4 | 57 371,20 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт | 7 310,36 | 4 | 29 241,44 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 5 023,20 | 8 | 40 185,60 | п-д №1,2,3,4 (домофонные и тамбурные двери) | | 0,00 | |
| **Сантехнические работы:** | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 910,90 | 25 | 22 772,50 | подвал, ИТП | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 051,50 | 13 | 13 669,50 | подвал, ИТП | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 668,10 | 8 | 13 344,80 | подвал, ИТП | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 7 323,00 | 2 | 14 646,00 | ИТП | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт | 9 779,70 | 2 | 19 559,40 | ИТП | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 509,00 | 30 | 45 270,00 | в т.ч.фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 2 737,97 | 60 | 164 278,20 | в т.ч.фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 366,80 | 30 | 11 004,00 | подвал, ИТП | | 0,00 | |
| **КИПиА** | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 26 674,10 | 1 | 26 674,10 | ИТП | | 0,00 | |
| **Электромонтажные работы:** | | | | | | | |
| Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт | 776,00 | 7 | 5 432,00 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 730,30 | 52 | 89 975,60 | в т.ч. п-д №1,2,3,4 - вход(а),2,3,4,5эт. - 20шт., продвал - 32шт. | | 0,00 | |
| **Изготовление и монтаж металлических изделий:** | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт | 53 955,00 | 1 | 53 955,00 | п-д №1 (1,09х2,25м) | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 40 267,90 | 1 | 40 267,90 | | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 118,93 | 48 | 53 708,64 | дворовой и главный фасад, торцы п-д №1,4 | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 1 045,40 | 7,5 | 7 840,50 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 1 067,70 | 4 | 4 270,80 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 21 596,90 | 3 | 64 790,70 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт | 2 373,68 | 10 | 23 736,80 | п-д №1,3 | 5 | 11 868,40 | п-д №1 |
| **Благоустройство:** | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 845,01 | 85 | 156 825,85 | главный фасад | 13,65 | 25 184,39 | торец п-да №1 |
| Устройство парковки, м2 | 2 106,65 | 90 | 189 598,50 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 346,97 | 35 | 47 143,95 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 989,04 | 210 | 417 698,40 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 245,27 | 60 | 74 716,20 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 265,05 | 93 | 210 649,65 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 654,22 | 20,8 | 34 407,78 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| **Установка малых форм:** | | | | | | | |
| песочница, шт | 36 942,50 | 1 | 36 942,50 | дет.площадка | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 19 676,90 | 7 | 137 738,30 | п-д №1,2,34, дет.площадка | | 0,00 | |
| карусель, шт | 91 704,80 | 1 | 91 704,80 | дет.площадка | | 0,00 | |
| качеля, шт | 103 630,20 | 1 | 103 630,20 | дет.площадка | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 42 756,80 | 1 | 42 756,80 | дет.площадка | | 0,00 | |
| горка, шт | 162 822,30 | 1 | 162 822,30 | дет.площадка | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 7 959,40 | 5 | 39 797,00 | П-д №1,2,3,4, дет.площадка | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 3 661,80 | 10 | 36 618,00 | дворовой фасад, торец п-ов №1,4, дет.площадка | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 886,50 | 70 | 202 055,00 | дворовой фасад, торец п-ов №1,4, дет.площадка | | 0,00 | |
| **Итого, руб.** | | | **4 191 488,81** | | | **181 318,78** | |
| **Непредвиденные работы:** | | | | | | 967,94 | |
| **Всего, руб.** | | | **4 191 488,81** | | | **182 286,72** | |
| **Размер стоимости 1м2, руб.** | | | **128,8** | | | **5,60** | |

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2023г.