Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул.,д.54

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**225 951,60**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6,7	6 868,84	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	63,4	25 677,00	(козырьки, экраны вх. гр)	53	21 465,00	(козырьки, экраны вх. гр)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	33,6	10 638,10	(домофонные двери, поручни, стойки)	33,6	10 638,10	(домофонные двери, поручни, стойки)
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	85	102 289,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	217	179 871,30	в т.ч. выпавшие и кв №12	19	15 749,10	кв №12
Ремонт козырьков:							
смена на мет.каркасе,	62 743,54	3	188 230,62	п-д №4,5,6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	3	465 688,56	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,5	42 915,89	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24	481 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6 (фрамуги)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	16	29 496,48	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	3	43 028,40	п-д №1,2,5		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	12	60 278,40	п-д №1,2,3,4,5,6 (домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	23	20 950,70	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	13	13 669,50	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	2	4 413,20	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	48	131 422,56	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	45	16 506,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	12	15 904,80			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	64	110 739,20	в т.ч. п-д №1 - 2,3,4,5эт., п-д №3 - 2,3,4,5эт., п-д №4 - 2,3,4,5эт., п-д №6 - 2,3,4,5эт. - 16шт., подвал - 48шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40	главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96	главный и дворовой фасады, торцы п-да №1,6		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	7	7 473,90	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	18	388 744,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	20	47 473,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена свесов, мп	2 162,80	204	441 211,20	шиферная кровля (дворовой, главный фасады, торец п-ов №1,6)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	76	140 220,76	главный фасад	17	31 365,17	главный фасад
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
ограждения, м3	6 858,51	4,86	33 332,36	торец п-да №6		0,00	
металлического	11 086,89	13	144 129,57	торец п-да №6	13	144 129,57	торец п-да №6
Устройство парковки, м2	2 106,65	70	147 465,50	дворовой фасад, торец п-да №6		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	90	143 629,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	67,7	91 189,87	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	180	358 027,20	дворовой фасад, торец п-да №6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	85	105 847,95	дворовой фасад, торец п-да №6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	55	124 577,75	дворовой фасад, торец п-да №6		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30	49 626,60	дворовой фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	3 044,90	160	487 184,00	дворовой фасад, торец п-да №6		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	6,45	24 986,20	дворовой фасад, торец п-да №6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №4, дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п- №2,3,4,5,6, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дворовой фасад, торец п-да №6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			**5 742 849,43**			**223 346,94**	
Непредвиденные работы:						2 604,66	
Всего, руб.			**5 742 849,43**			**225 951,60**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**94,0**			**3,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2023г.