

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул.,д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					231 336,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	100 804,10	1	100 804,10	п-д №4	1	100 804,10	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,8	2 870,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	16,2	109 904,04	п-д №1,2,3,4 (крыльца при входе в подъезды)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	9,03	3 656,16	п-д №1,2,3,4 (козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	11,4	3 609,35	п-д №1,2,3,4 (домофонные двери)	11,4	3 609,35	п-д №1,2,3,4 (домофонные двери)
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	82	98 678,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	15	12 433,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	4	57 371,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	7 310,36	4	29 241,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4 (домофонные и гамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	22	20 039,80	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	8	87 102,40	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	48	131 422,56	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30	11 004,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	32	55 369,60	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	дворовой и главный фасады, торцы п-ды №1,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	25	26 135,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	15	27 675,15	дворовой и главный		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
ограждения, м3	6 858,51	3,8	26 062,34			0,00	
ограждения, мп	11 086,89	10,5	116 412,35			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	90	189 598,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25	33 674,25	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	150	298 356,00	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	28	34 867,56	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	90	203 854,50	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60	99 253,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка п-д №2,3,4,		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3	54 337,50	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №2,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	торец 1 п-да	2	7 323,60	п-д №1 - дворовой фасад
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	65	187 622,50	п-д №1,2,3,4, дет.площадка	40	115 460,00	п-д № 1/2,3/4 - дворовой фасад
Итого, руб.			3 311 357,00			227 197,05	
Непредвиденные работы:						4 138,95	
Всего, руб.			3 311 357,00			231 336,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,3			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2023г.