

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул.,д.50

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>158 197,25</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,2	3 280,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	77,29	31 302,45	п-д №1,2,3,4 (козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	13,5	4 274,24	п-д №1,2,3,4 (домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	58	69 797,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	180	149 202,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	2	310 459,04	п-д №2,3	1	155 229,52	п-д №3
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,6	10 299,81	п-д №1,2,3,4		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	3	24 002,04	п-д №2,3,4		0,00	
шт	2 304,62	3	6 913,86	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4 (рамы)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4 (фрамуга)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	9,8	18 066,59	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	4	57 371,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	7 310,36	4	29 241,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1,2,3,4(домофонные и амбурные двери)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	22	20 039,80	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	48	131 422,56	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30	11 004,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	8	6 208,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	42	72 672,60	в т.ч. п-д №1 - 4,5шт., п-д №2 - 2,3,4,5шт., п-д №3 - 2,3,4,5шт. - 10шт., подвал - 3шт.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1	16 746,30	подвальная дверь		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	9	14 373,90	главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	85	156 825,85	дворовой, главный фасады, торец 1,4 п-ов		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	90	189 598,50	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	120	191 505,60	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	39	52 531,83	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120	238 684,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80	99 621,60	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20	45 301,00	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	80	132 337,60	дворовой фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 622,60	49,3	129 294,18	дворовой и главный фасады, торцы п-да №4		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №1,3, дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	между п-ми №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,3, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 109 654,31</b>			<b>155 229,52</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 967,73	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 109 654,31</b>			<b>158 197,25</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>124,7</b>			<b>4,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2023г.