

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д. 7

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					363266,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	1 271 437,49	1	1 271 437,49	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	10	10 252,00	1-14эт		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	5,00	33 921,00	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №1,		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	5,00	21 846,00	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	75,00	30 375,00	п-д №1, гл.вход, двери		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	5,00	1 672,50	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	5,00	1 583,05	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	5,00	25 653,90	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	9,00	5 952,06	п-д №1, торец		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	5,00	4 408,05			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	100,00	107 836,00	п-д №1		0,00	
Ремонт кровли (2 слой), м2	1 627,11	50,00	81 355,50	п-д №1		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	164,65	10,00	1 646,50	п-д №, кв.№		0,00	
Установка азратора, шт	3 177,30	1,00	3 177,30	п-д №, 1		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	100,00	378 440,00	торцы		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	30,00	33 804,00	кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	20,00	19 105,40	п-д №		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	10,00	335 955,90	кв.№		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	1,00	125 666,07	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,00	85 831,78	п-д №		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	5,00	2 495,12	п-д №		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	5	22 740,00				
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (0,58x0,58)	16 084,00	13,00	209 092,00	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	7 310,36	20	146 207,20	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	24	424 913,28	лестничный марш		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	20	536 699,60	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д №		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	5,00	54 359,75			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	15,00	26 779,50	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.			0,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт		1	0,00			0,00	
Смена крана шарового приварного d-32, шт	3 948,90	1	3 948,90	чердак		0,00	
Смена крана шарового приварного d-40, шт	4 463,38	2	8 926,76	крыльцовые, отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20			0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	9 937,60	1	9 937,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем ливневой канализации, м.п.		5,00	0,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	10,00	8 995,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	10,00	11 495,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	10,00	15 691,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	10,00	16 442,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт		1,00	0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	10,00	10 172,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	25,00	9 170,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	10,00	167 463,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	

Установка противопожарных металлических дверных блоков, шт	60 200,00	10,00	602 000,00	холодный марш с 1 по 11 эт	6	361 200,00	холодный марш с 11 по 6 эт
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	и-д №		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	1,00	18 251,33			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	10,00	32 603,00			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	5,00	7 979,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	40,00	53 878,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	гл.фасад		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2,00	36 225,00	дв.фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	1	2 053,10			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	дв.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			7 795 728,49			361 200,00	
Непредвиденные работы:						2 066,40	
Всего, руб.			7 795 728,49			363 266,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			120,2			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.