

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД «Ленина пр., д.24»

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					217 514,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Одделочные работы подъездов (до бэт), шт	129 537,38	1	129 537,38	п-д № 3,4	1	129 537,38	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. поклейка нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	83,00	33 615,00	п-д №1,2,3,4,цоколь		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	36,00	12 042,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	7,00	35 915,46	п-д №1,2,3,4,в.халты		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	33,00	21 824,22	п-д №1,2,3,4,ступек 1		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	180,00	194 104,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	18,00	17 194,86	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,00	34 332,71	п-д №4, ступени 1 и 2		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	5,00	2 495,12	п-д №4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (р-р 0,78*1,33), шт	15 502,00	4,00	62 008,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (р-р 1,45*1,35), шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	16,00	29 496,48	п-д №1,34		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	4	107 339,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	9,00	16 067,70	элитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	3	6 619,80	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП № 1		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	ИТП № 1		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	8,00	9 926,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	п-д фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	36,00	98 566,92	п-д фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д № 2,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	7,00	6 296,50	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	7,00	8 046,50	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	9,00	14 797,80	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	12,00	28 675,20	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d 25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00	подвал		0,00	
КППиА							
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	16,00	11 168,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	4,00	6 921,20			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	12,00	3 217,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	6,00	100 477,80			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10*1,40м	64 680,00	1	64 680,00	п-д № 3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на окна (продукти), шт	1 597,10	5	7 985,50			0,00	
Установка мет. решеток на продукти (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	18,00	328 523,94			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	1,00	2 162,80			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	5,00	10 814,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	70,00	228 221,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (Зеску/1шт), шт	2 373,68	2,00	4 747,36	п-д № 1,2,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4еску/1шт), шт	2 722,25	8	21 778,00	п-д № 1,4		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,55х0,8м), шт	6 227,52	13,00	80 957,76	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	12,00	22 140,12	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	12,10	134 151,37	двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	95,00	200 131,75	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	10,00	15 958,80	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	65,00	87 553,05	двор.фасад	15,9	21 416,82	п-д № 2
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10	двор.фасад	14,8	18 430,00	п-д № 2
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	5,00	8 271,10	двор.фасад	22,4	37 054,53	п-д № 2
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	3 044,90	18,00	54 808,20	двор.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	4,00	15 495,32	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	двор.фасад		0,00	
игровой комплекс, шт	152 833,60	1	152 833,60	двор.фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	двор.фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	двор.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	двор.фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	двор.фасад		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	двор.фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	двор.фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	3	10 985,40	двор.фасад	3	10 985,40	двор.фасад
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			4 211 207,77			217 424,13	
Непредвиденные работы:						90,03	
Всего, руб.			4 211 207,77			217 514,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			104,50			5,40	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____

2023г.