

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>141 724,56</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д № 1,2	1	114 505,83	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	13,00	5 265,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	27,00	9 031,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	23,00	7 282,03	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Шпакатурка, м2	661,34	2,00	1 322,68	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	310,00	373 054,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	60,00	49 734,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	27,00	25 792,29	п-д № 1,3,4	27	25 792,29	п-д № 1,3,4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,00	34 332,71	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	7,60	3 792,57	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ (1,35*1,3 м), шт	23 103,00	4,00	92 412,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 778,70	4,00	19 114,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	11,50	21 200,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	7,00	12 497,10	защитовое, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7	7 360,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	3	6 619,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	ИТП № 1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП № 1		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	ИТП № 1		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	ИТП № 1		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	12,00	14 889,60	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	24,00	36 216,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	28,00	76 663,16	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	10,00	8 995,00	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	10,00	11 495,00	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	18,00	29 595,60	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	22,00	52 571,20	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d-25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00	подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП № 1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	167 019,52	1	167 019,52	ИТП № 1		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	16,00	11 168,00	подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	12,00	3 217,20	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10*1,4м	64 680,00	2	129 360,00	п-д № 1,2		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	7	11 179,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрощедок, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	3,00	6 488,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	25,00	54 070,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	12,00	39 123,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	1,00	2 373,68	п-д № 1		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	3	8 166,75	п-д № 1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	30,00	55 350,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	95,00	200 131,75	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	68,00	91 593,96	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	28,00	34 867,56	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	14,00	31 710,70	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	14,00	23 159,08	двор.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	15,00	58 107,45	двор.фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72	пч.терен		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	двор.фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	97 737,50	1	97 737,50	двор.фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	двор.фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	двор.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	двор.фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	3	6 159,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	двор.фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 681 507,16</b>			<b>140 298,12</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 426,44	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 681 507,16</b>			<b>141 724,56</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>111,70</b>			<b>4,30</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_