

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД «Ленина пр., д.20А»

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162 724,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до б/т), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-а №2,3	1	106 799,58	п-а №2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	41,00	16 605,00	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	36,00	12 042,00	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	19,50	6 173,90	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	50,00	60 170,00	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	60,00	49 734,00	в т.ч. выпуклые и кв. №		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	9,00	8 597,43	п-а № 4	9	8 597,43	п-а № 4
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	п-а № 1,2,3,4	1	33 595,59	кв. №59
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-а № 4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	7,20	3 592,97	п-а № 4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	8,00	160 416,00	п-а № 2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 778,70	2,00	9 557,40	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП № 1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП № 1		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	ИТП № 1		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	ИТП № 1		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	10,00	12 408,00	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	28,00	76 663,16	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	7,00	6 296,50	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	7,00	8 046,50	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	9,00	14 797,80	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	12,00	28 675,20	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	ИТП № 1		0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт		1,00	0,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	366,80	60,00	22 008,00	п-а № 1,2,3,4		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП № 1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Замена гидрозелектора в ИТП, шт	167 019,52	1	167 019,52	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	16,00	11 168,00	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	24,00	41 527,20	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	12,00	3 217,20	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,1*1,4м	64 680,00	2	129 360,00	п-а №3,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	9	14 373,90	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	20	22 378,60	п-а № 1,2,3,4		0,00	
14			0,00	п-а № 6		0,00	
Установка змеев восточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок восточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	9,00	19 465,20	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секци/1шт), шт	2 373,68	1,00	2 373,68	п-а № 2,	1	2 373,68	п-а № 2
Замена почтовых ящиков (4секци/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-а № 2,3,4	3	8 166,75	п-а № 2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	18,00	33 210,18	из торце		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	16,00	9 041,60	п-а № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	95,00	200 131,75	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	32,00	43 103,04	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30	двор.фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	3 044,90	4,00	12 179,60	двор.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	9,50	36 801,39	двор.фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72	п-а № 4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	двор.фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	двор.фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	двор.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	двор.фасад		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50			0,00	
17			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	двор.фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	3	6 159,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на футбольное поле, мп	8 493,68		0,00			0,00	
Итого, руб.			3 528 432,48			159 533,03	
Непредвиденные работы:						3 191,17	
Всего, руб.			3 528 432,48			162 724,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			108,40			5,00	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____

2023г.