

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д. 20

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					183 449,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д № 2	1	114 505,83	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	820,16	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	25,00	10 125,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	36,00	12 042,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	18,10	5 730,64	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	15,00	18 051,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	в т.ч. выпавшие и кв. № 17	8,4	6 962,76	кв. № 17
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	27,00	25 792,29	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,70	12 016,45	п-д № 4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	7,20	3 592,97	п-д № 4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ (разм.1,35*1,3), шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 778,70	2,00	9 557,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,00	11 061,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	3	53 114,16	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	7,00	12 497,10	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	3	6 619,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	12,00	14 889,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	28,00	42 252,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	28,00	76 663,16	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	7,00	6 296,50	позвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	10,00	11 495,00	позвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	18,00	29 595,60	позвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	7,00	16 727,20	позвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолятом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	позвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	366,80	60,00	22 008,00	позвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП № 1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	16,00	11 168,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	16,00	27 684,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	12,00	3 217,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10*1,4	64 680,00	2	129 360,00	п-д № 1,2п		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	позвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	7	11 179,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микроердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	5,00	10 814,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич. ограждения на кровле, мп	3 260,30	7,00	22 822,10	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (Зески/1шт), шт	2 373,68	2,00	4 747,36	п-д № 2,4	1	2 373,68	п-д № 2 1шт
Замена почтовых ящиков (4ески/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д № 1,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	21,00	38 745,21	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	12,00	6 781,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	п-д № 1,2,3,4	15,3	20 608,64	п-д № 2
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-д № 1,2,3,4	11,8	14 694,19	п-д № 2
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60	п-д № 1,2,3,4	14,4	23 820,77	п-д № 2
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	13,21	51 173,29	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	двор.фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	двор.фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50			0,00	
17			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	двор.фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 495 499,72			182 965,87	
Непредвиденные работы:						483,41	
Всего, руб.			3 495 499,72			183 449,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			112,90			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____