

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					175 944,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д № 4	1	114 505,83	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 075,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	38,00	15 390,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	36,00	12 042,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	18,00	21 661,20			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	135,00	111 901,50	в т.ч. выпавшие и кв.№ кв.№ 13,29	49,7	41 196,33	кв.№ 13,29
Утепление панелей, м2	5 219,80		0,00	кв.№		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40		0,00	кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	27,00	25 792,29	п-д №1,2,3,4	9	8 597,43	п-д №1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,00	34 332,71	п-д №2,3		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	15,60	7 784,76	п-д №2,3		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д № 1,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ (разм.1,35*1,3), шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,00	11 061,18	п-д № 2,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	7,00	12 497,10	алюминиевые, НТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	3	6 619,80	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	подвал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	5,00	6 204,00	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	7,00	10 563,00	п-д, фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	п-д, фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	5,00	4 497,50	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	5,00	5 747,50	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	9,00	14 797,80	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	9,00	21 506,40	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	366,80	60,00	22 008,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП № 1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	1	167 019,52	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	16,00	11 168,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	4,00	6 921,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	12,00	3 217,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,1*1,4 м	64 680,00	2	129 360,00	п-д № 1,2		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	7	11 179,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (Зсек/1шт), шт	2 373,68	3,00	7 121,04	п-д № 2,3,4	1	2 373,68	п-д № 4
Замена почтовых ящиков (4сек/1шт), шт	2 722,25	6	16 333,50	п-д № 3,4	3	8 166,75	п-д № 4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	25,00	46 125,25	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	15,00	8 476,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	68,00	91 593,96	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	23,00	45 747,92	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	двор.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	9,00	34 864,47	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	двор.фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	двор.фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	двор.фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	двор.фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	двор.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	двор.фасад		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50	двор.фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	двор.фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 404 483,50			174 840,02	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			3 404 483,50			175 944,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			104,50			5,40	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____

2023 г.