

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.16А

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156 925,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	20	20 504,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	5,00	33 921,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	10,00	4 050,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,00	3 166,10	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	5,00	3 306,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	60,00	72 204,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 37	10,8	8 952,12	кв.№ 37
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,00	85 831,78	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16	320 832,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	4	57 371,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	4 897,10	1	4 897,10	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП,подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	ИТП,подвал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	ИТП,подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	5,00	13 689,85	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт		1	0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	5,00	5 086,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	25,00	9 170,00			0,00	
КПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76		1	146 106,76	ИТП
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28,00	48 448,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,00	83 731,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20	фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	2	2 237,86	фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	4	4 181,60	фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50	горел,г.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	20,00	11 302,00	дв.г.л.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40	фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40	фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00	фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00	фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20	фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детск.пл		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детск.пл		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детск.пл		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детск.пл		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детск.пл		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детск.пл		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детск.пл		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00			0,00	
17			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	детск.пл		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	3	6 159,30	фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			3 181 777,56			155 058,88	
Непредвиденные работы:						1 866,56	
Всего, руб.			3 181 777,56			156 925,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,30			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____