

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					111 261,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	10	10 252,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	10,00	67 842,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	10,00	4 050,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,00	3 166,10	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	5,00	3 306,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	50,00	60 170,00	гл.дв.фасад		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	40,00	33 156,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,00	85 831,78	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	8,00	64 005,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д № 1,2,3,4	4	92 412,00	п-д №1,2,3,4 (1/2 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д № 1,2,3,4 (фрагмента 5 эт.)	1	14 280,00	п-д №2 (4/5 эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	4	57 371,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	зап.пигменты, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	4 897,10	1	4 897,10	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП, подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	2 737,97	5,00	13 689,85	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	5,00	5 086,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d-25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28,00	48 448,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10x1,4м	64 680,00	4	258 720,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20	фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	2	2 237,86	фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	фасад		0,00	
Установка отмогов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	фасад		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	10,00	21 628,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	10,00	18 450,10	гл.дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	5,00	2 825,50	гл.дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	5,00	11 325,25	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	5,00	8 271,10	дв.фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	5,00	19 797,00	гл.дв.фасад		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	5,00	19 777,00	гл.дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детск.пл.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детск.пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детск.пл.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детск.пл.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детск.пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детск.пл.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	детск.пл.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	детск.пл., торцы п-д № 1, п-д № 1	2	4 106,20	п-д № 1, торцы п-д № 1
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40	115 460,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 399 407,24			110 798,20	
Неприведенные работы:						463,40	
Всего, руб.			3 399 407,24			111 261,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,90			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____