

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					181 225,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	4	458 023,32	п-д №2,4,5,6	1	114 505,83	п-д № 6
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	95,00	38 475,00	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	45,00	14 247,45	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	130,00	156 442,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. вытравливание №881, пд3	32,00	26 524,80	ка.№81, пд3
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	10,00	11 268,00	ка.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	30,00	28 658,10	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	1,00	78 332,71	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,00	51 499,07	п-д №1,3,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	6,00	13 827,72	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (разм.1,35х1,3)	23 103,00	6,00	138 618,00	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	6	85 680,00	п-д №1-6	2	28 560,00	п-д № 5,6 (4/5 эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	9,00	16 067,70	элитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	4	3 643,60	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4	4 206,00	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	1	8 422,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	26 782,90	1	26 782,90	подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5	7 545,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	5	13 689,85	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1	8 025,23	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолодом), м2	1 017,20	5,00	5 086,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	20,00	7 336,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП № 1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДНУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	16,00	11 168,00	п-д№1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	31,00	53 639,30	п-д№1-6		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,00	83 731,50			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	10	15 971,00	гл.фасад. дв. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	2	2 237,86			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40	гл.фасад. дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	гл.фасад. дв. фасад		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	10,00	21 628,00	гл.фасад. дв. фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	20,00	36 900,20	гл.фасад. дв. фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	5,00	2 825,50	гл.фасад. дв. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	341,00	544 195,08			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	242,20	481 745,49			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	120,00	149 432,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	п-д№1		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	3	6 159,30			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	3	10 985,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00	п-д№1-6		0,00	
Итого, руб.			4 725 571,73			169 590,63	
Непредвиденные работы:						11 634,81	
Всего, руб.			4 725 571,73			181 225,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,70			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____